

12. 1. 2009, 9.54

EuroNet Media: Byty v ČR za prosinec zdražily v průměru o 6 pct

Autor: ČTK

Ke zpravodajství: GRAFIKA

Praha 12. ledna (ČTK) - Byty v Česku za prosinec zdražily v průměru o šest procent a průměrná nabídková cena se pohybovala kolem 2,23 milionu korun. Vyplývá to z výsledků průzkumu společnosti EuroNet Media zveřejněném na serveru www.realitymorava.cz. Firma aktuálně sleduje ceny téměř 48.000 nemovitostí v celé republice.

Prosincový vývoj tak vyrovnal pokles průměrných cen v listopadu, kdy podle průzkumu nabídkové ceny bytů spadly zhruba o pět procent.

Levnější než na začátku prosince byly v republikovém průměru na počátku letošního roku byty 1+1. Jejich cena se snížila zhruba o 12.000 korun na průměrných 1,18 milionu korun. O 25.000 korun zlevnily dvoupokojové byty, které bylo možné na začátku ledna pořídit za cenu kolem 1,6 milionu korun. Dražší o 15.000 korun byly naopak byty 3+1; průměrná republiková cena se pohybovala kolem 2,03 milionu. Ceny čtyřpokojových bytů zhruba zůstaly na průměrné ceně kolem 2,7 milionu.

Nejlevněji bylo možné na začátku ledna pořídit byt v České Lípě. Podle serveru tam za prosinec ceny spadly o pět procent na průměrných 811.623 korun.

Nejdražší byty byly tradičně v Praze 1. Na začátku roku se tam průměrná cena bytu pohybovala mírně nad osmi miliony Kč. Bylo to však o 11 procent méně než na začátku prosince, kdy průměrná cena bydlení v první pražské městské části přesahovala devět milionů korun.

Nejvíce se ceny během prosince propadly v Semilech; téměř o pětinu na 1,9 milionu korun za byt. Naopak růstovým rekordmanem byl Cheb, kde se průměrná cena vyšplhala v měsíčním srovnání o 11 procent na 1,8 milionu korun. Téměř beze změn zůstaly v meziměsíčním srovnání ceny bytů například v Pardubicích, Svitavách a Hodoníně.

Letos budou v Česku podle odborníků ceny bydlení spíše stagnovat, zlevnit by mohly byty v panelových domech na některých sídlištích. V poptávce po novém bydlení čelí nyní většina hlavních developerských firem poklesu o pětinu až třetinu. Poskytují proto množství akčních slev, žádná z nich ale dosud oficiálně ceny bytů plošně nesnížila.

Zdroj: www.realitymorava.cz

Daniel Novák